

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Г. Димитрова, д. 81.

г. Самара

« 16 » 03 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Г. Димитрова, 81.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 16 » 03 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 7 471,10 м.кв.

Общая площадь дома 10 090,60 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 67%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____


секретарем - _____

голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.


Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. 
2.
3.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. 
2.
3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 81 по ул. Г. Димитрова в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
2. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб. за 1 прибор;
3. установка прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
- ✓ 4. ремонт межпанельных швов кв. 33 (30 м), на сумму — 15,6 тыс. руб.
5. установка дверей противопожарных, на сумму — 120 тыс. руб.;
6. замена дверей в мусороприемную камеру под. № 2,3,4, на сумму — 60 тыс. руб.
7. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
8. замена стояков системы ХВС (200 п.м), на сумму — 420 тыс. руб.;
9. замена стояков системы ГВС (688 п.м.), на сумму — 1238,4 тыс. руб.;
10. ремонт системы канализации (136 п.м.), на сумму — 176,8 тыс. руб.
11. установка светодиодных светильников в местах общего пользования под. № 1,2,3,4, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
12. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
13. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
14. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
15. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
- ✓ 16. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
17. обрезка и снос деревьев;
18. посадка деревьев;
19. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — 1 150,408 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 624,603 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, при 100 % оплате собственниками зп текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 525,805 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Решено установить плату кв 33
130 руб - 15,6 тыс. р.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия _____

